

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează cadrul general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor.

Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, dar numai pentru locuințele construite până în acel moment.

Ulterior, societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și în cazul altor agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului au construit locuințe din fondurile proprii.

Având în vedere că acești agenți economici, sunt în proces de reorganizare, restructurare și privatizare este necesar ca în cadrul acestui proces să se vândă activele care nu mai concurează la realizarea activității principale a agenților economici, să se reabiliteze unele obiective majore, dar și să se atribuie titularilor contractelor de închiriere locuințele pe care aceștia le dețin.

Mai mult, datorita programelor de restructurare care contin si concedieri colective, se creeaza situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu vor mai fi salariati ai agentilor economici, astfel incat se impune aparitia unui cadru legal care sa reglementeze si in acest caz posibilitatea de a le vinde acestora locuintele pe care le detin.

Apare asadar necesitatea adoptarii unor prevederi conform carora sa se poata vinde titularilor contractelor de inchiriere locuintele, locuintele de serviciu pe care agentii economici le au in patrimoniu la data intrarii in vigoare, locuinte care au fost construite din fondurile proprii ale acestor agenti economici.

In vederea aplicarii unitare a regimului de transmitere a acestor imobile, beneficiari pot fi atat salariatii agentilor economici, cat si cei care sunt doar titularii unui contract de inchiriere, desi nu mai sunt salariati, precum si pensionari cu ultimul loc de munca la acesti agenti economici.

Datorita actiunilor de privatizare, restructurare si reorganizare a societatilor comerciale, companiile si societatile nationale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale si al industriei de aparare, precum si in cazul altor agenti economici din subordinea Ministerului Economiei si Comertului si a numarului mare de disponibilizari se impune luarea unor masuri imediate in vederea reglementarii situatiei locuintelor ocupate de acestia, care sa permita agentilor economici instrainarea locuintelor acestora, masuri care imbraca un caracter de exceptionalitate si care motiveaza promovarea prezentei ordonante de urgenta.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale/companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu, personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

